**A/A. Servei d’ Atenció al Client de ………………..**

**Domicili:**

**En/Na …………………………………………………….. amb DNI ……………………….. i domicili a …………………………………. CP ……….. de ……………………**

  **EXPOSA**

Em dirigeixo a vostès en qualitat de client i part deutora del préstec hipotecari subscrit en data ………………………………………, mitjançant escriptura pública atorgada davant del Notari/a ……………………………………., de …………………........................que grava l’habitatge situat a ……………………………………………………………………. Per a manifestar el següent:

**Primer.-** Que el mencionat contracte tenia incorporada una clàusula en la hipoteca per la qual se m’ atribuïen totes les despeses, tributs i comissions derivats de la concertació i desenvolupament del contracte d’hipoteca. El Tribunal Suprem en Sentència 705/2015 de 23 de Desembre, confirmava la nul·litat de la imposició al prestatari de l'obligació en el pagament dels aranzels de Notari i Registrador així com de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats, derivats de l'atorgament de la referida Escriptura Pública de Préstec. Conceptes tots ells el pagament dels quals vindria obligat aquesta entitat i no aquesta part.

**Segon.-** Que la clàusula esmentada no va ser negociada individualment, resultant ser, per tant, una condició general de la contractació, que no permet distribuir entre les parts les despeses produïdes, havent-se'm atribuït, de manera genèrica, la totalitat de les mateixes, les quals que vaig satisfer al seu moment**.**

**Tercer.-** L’anterior ha provocat un desequilibri prohibit per la Llei per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris per qui subscriu la present, i en la meva condició de consumidor; el que implica que aquesta clàusula és abusiva, tal com ha declarat el Tribunal Suprem en la seva Sentència 705/2015 de 23 de Desembre.

**Quart**.- La conseqüència d'aquesta abús per part de la prestadora, és la nul·litat de la clàusula esmentada i transcrita, i per tant, la restitució de les despeses abonades per la part prestatària i que haurien d'haver estat pagats per l'entitat prestadora atenent a l’anteriorment esmentat.

D’acord amb tot l’anteriorment exposat **SOL·LICITO:**

Que es tingui per no posada la clàusula que atribueix a la part contractant del préstec hipotecari anteriorment mencionat el pagament de les despeses de formalització de la hipoteca i procedeixi a reintegrar a aquesta part els imports que en el seu dia van ser abonats en concepte de liquidació de l’ impost sobre Actes jurídics documentats, així com de les minutes de notari i registrador, taxació i despeses de gestoria.

S’adjunta al present escrit les factures que acrediten i justifiquen la reclamació continguda.

A ………………, …. de ………….. de 2017

Firma